

**Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare
si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in
vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor
necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie
„Autostrada Sibiu Pitesti ” - Sectiunea 4 Judetul Arges**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.

Cod de identificare fiscala: 16054368; Adresa: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Persoana de contact: Directia Achizitii Publice, In atentia: dlui. Horia Nicolae, Director DAP; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: daniela.preda@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: http://sicap-prod.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada Sibiu Pitesti ” - Sectiunea 4 Judetul Arges

Numar referinta: 16054368/2019/2248S10

II.1.2) Cod CPV principal

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale, rapoartelor de evaluare si asigurarea serviciilor juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada Sibiu Pitesti ” - Sectiunea 4 Judetul Arges".

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 2.519.400,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 7.558.200,00 Lei fara TVA.

Valoarea minima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata a prezentei proceduri, in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata a prezentei proceduri, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitieiValoare: 3627600Moneda: RON**Sectiunea II.2 Descriere****II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executareCod NUTS: RO321 București**Locul principal de executare:**

Bucuresti

Judetul Arges: Tigveni, Curtea de ArgesBucuresti

Judetul Arges: Tigveni, Curtea de Arges

II.2.4) Descrierea achizitiei publice*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Obiectivul general al acestui contract il reprezinta intocmirea documentatiilor cadastrale, rapoartelor de evaluare si asigurarea serviciilor juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie „Autostrada Sibiu Pitesti ” - Sectiunea 4 Judetul Arges”.

Cf art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, termenul limita pana la care orice op ec inter de part la proc de achiz pub are dr de a sol clarif sau info suplim in leg cu DA este cu 18 zile inainte de term lim de dep a of.

Cf art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016, AC stab doua term lim in care va rasp tuturor solicit de clarif/ inform suplim, astfel: primul termen - limita este cu 28 zile inainte de term limita de dep a of; al doilea termen - limita este cu 11 zile inainte de term lim de dep a of.

Cele 2 term de rasp la clarif nu afect dr op ec de a adresa sol de clarif pe parc intregii per care se scurge de la mom pub AP si pana la term lim cu 18 zile anterior term lim de dep a of stabde AC.

Cu toate acestea, av in ved faptul ca AC are oblig de a rasp in mod clar si complet tuturor sol de clarif, sens in care aceasta treb sa isi aloc un term rez pt proces sol de clarif si form rasp care se impun, la primul termen de rasp la clarif AC va rasp tuturor sol de clarif adresate de op ec in interv de la pub AP si pana la data la care se impl term cu 36 de zile anterior datei limita de dep a of, iar la al doilea termen de raspuns AC va rasp restului de sol de clarif adresate pana la term lim cu 18 zile inaintea term limita de dep a of. In functie de complex sol de clarif adresate de op ec, pt care rasp ar trebui publicate la primul termen indicat mai sus, AC isi rezerva dr de a pub rasp la clarif resp la al doilea term stab in DA.

Term de rasp la clarif au fost stab astfel incat op ec sa aiba o per adecvata pt analiz DA si, ulterior, pt elab of prin prisma rasp oferite de AC.

Pt text integral a se vedea Anexa 1 la DA.

II.2.5) Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pret**II.2.11) Informatii privind optiunile**Optiuni: Da**Descrierea optiunilor:**

In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica in cuantum de 2.519.400,00 Lei fara TVA, valoarea reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului. A se vedea si informatiile din Sectiunea II.1.4.

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii EuropeneAchizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: NuTip finantare: Cofinantare**II.2.14) Informatii suplimentare**

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

Un contract de achizitii publice

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Da

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 2019/S 088-211127

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/ transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie "Autostrada Sibiu - Pitesti"- Sectiunea 4 Judetul Arges

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

92/7256 / 06.02.2020

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI TEAHA & FUZESI

Cod de identificare fiscala: 25754107; Adresa: Strada Andrei Muresanu (Brasov), Nr. 34; Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113 Cluj; Cod postal: 430312; Tara: Romania; Telefon: +40 744377768; Fax: +40 264402711; E-mail: mihaiteaha@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5038800

Valoarea totala a contractului/lotului: 3627600

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 72552 Moneda: RON

Procent: 0%

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

1Per de 23 de luni ind in sect II.2.7 repr Per de prest a serv in cadr ctr, resp interv de timp in care sunt realiz de Prest serv neces pt indep ctr.2In ved compl DUAE,of vor util form editabil pus la disp de AC in SEAP,cf cu modelul pub de ANAP prin Notif din01.09.2016.Info suplim in sect IV4.3).3In temeiul art221 din L98/2016,AC isi rez dr de a ef modif ale ctr cu priv la urm asp:partile ctr;mod de pl si/sau rec a cr; modif legis; pret ctr ca urm a iden in teren a unui nr suplim/inf de imob sau ca urm a schimb categ de fol; verif si recept; event solicit suplim de doc ce pot surv din partea celor 2 parti ctr;modif gen de inloc pers;mod gen de inloc/introd subctr;solicit ale altor entit care nu au atrib in leg cu proiectul;dur ctr;Per de prest a serv.Ac modif pot fi realiz ult semn ctr in cond prevaz in Ctr si numai in sit in care ac nu se incadr in prev art221 alin7 din L98/2016.In sensul art221 din L98/2016,AC poate prel per de prest a serv pt motive precum:schimb legis si/sau proced ce pot surv ant incet dur ctr; intarz in emit si pub HG de exprop;intarz in obt intab culoar de exprop de la OCPI;sit ivite in aviz doc cad de OCPI;intarz in obti HCL/HCI;modif nr de imob sau a categ de fol;imposib identifi domicili actuale ale persr afect de exprop in ved transm notif;modif de prim/OCPI a doc si info puse initial la disp,ceea ce pres nec ref doc cad;schimb solicit de prim/OCPI in ceea ce priv propr teren afect,in ciuda fapt ca listele cu propr care au stat la baza HG de expr au fost puse la disp si conf chiar de prim/OCPI;intarz in col act de propr in cop leg la intocm doc cad indiv;probl teh in OCPI priv proced de inregis si aviz a doc cad individ.In sensul art221dinL98/2016,AC poate prel per de prest a serv,in caz in care nu este culpa Prestat,pt motive precum:neobt in term rez a extras de CF de la OCPI priv inscr dr de prop al Stat Ro asupra corid expr;neobt in term rez a doc cad vizate de OCPI;neobt in term rez a HCL/HCI in ved trecerii din dom pub al UAT-urilor in dom pub al Statului si in adm MT-CNAIR SA.Mai multe info in Ctr.4Term specif in ctr pt plati sunt justific de complex si volum mare al doc de verif si aprobat inainte de realiz platilor,si de mecanismul de acces a fond nec efect platilor.5DA este atasata in integr in SEAP.Doc sunt semn elect cf art22,alin2dinHG395/2016.Pt desch ac fisiere utiliz aplic TrustSigner,disp la adresa <https://www.alfasign.ro/download>.DA poate fi desc si de pe site-ul AC:eachizitii.cnadnr.ro.Pers care se consid vat de un act al AC poate sesiza Cons in ved anul act AC,oblig ac la emit unui act sau la adopt de masuri de remed, prec si pt rec dr pret sau a inter legit, in term de 10zile,cf art8alin1 lit.a dinL101/2016.Pt solut pe cale jud,pers care se consid vat se poate adr inst de jud compet,cf art49dinL101/2016.Pt solut contest form cf art8 sau art49dinL101/2016,sub sanct resping ac,pers care se consid vat treb sa constit in preal o cautiune in cond art61ind1dinL101/2016.Cond1:Inc ctr este cond de obt/aprob fin serv din fonduri BS si/sau FEN,semn ctr fiind posibil doar in sit in care se resp disp ref la angaj chelt din buget care intra sub incid legis priv fin pub.In caz in care,indif de motive,obt/aprob fin serv din fonduri BS si/sau FEN nu se realiz,AC va aplica prev art212(1)c)tezall L98/2016, fiind imposib inc ctr de AP.Desi la data init proced de AP nu exista un ctr de fin semn,AC estim ca va obt fin neces semn ctr in semlII,2019. A se vedea Anexa 1 la DA.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

10 zile, conform art. 8, alin (1) lit. a) din Legea 101/2016. A se vedea informatiile suplimentare din sectiunea VI.3) de mai sus.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Directia Achizitii Publice - Serviciul Achizitii Servicii

Adresa: Bd Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 010873; Tara: Romania; Telefon: +40 212643292; Fax: +40 213186662; E-mail: daniela.preda@andnet.ro; Adresa internet: (URL) www.cnadnr.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul

cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Da

Exista observatii ANAP?Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

12.02.2020